



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-3792-1/23-К...../2022 г.

**ДО**  
**Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ПЛАМЕНОВА ЛАМБЕВА**  
**Г-Н МАРКО ДАЛ БОРГО**  
**УПРАВИТЕЛИ НА**  
**„ФИОРДАЛИЗО ПЛОВДИВ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**  
**УЛ. „ГУСТАВ ВАЙГАНД“ №14**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.72.9-стар (ПИ 47295.72.28 и ПИ 47295.72.29) по КК на село Марково, местност „Чонето“, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАМБЕВА,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЛ БОРГО,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3792/22.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.72.9-стар (ПИ 47295.72.28 и ПИ 47295.72.29) по КК на село Марково, местност „Чонето“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.72.28 (47295.72.9-стар) по КК на село Марково, местност „Чонето“, общ. Родопи и осигуряване на транспортен достъп чрез ПИ 47295.72.29. Двата имота са образувани от ПИ 47295.72.9-стар. Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, в границите на имота да се обособят 4 бр. УПИ, като във всеки един от тях ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда - общо 4 бр. жилищни сгради с височина до 10 м.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка от сградите, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.72.9-стар (ПИ 47295.72.28 и ПИ 47295.72.29) по КК на село Марково, местност „Чонето“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

*За Директор на РИОСВ - Пловдив,*

*съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив*

