



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВВ-3739-1/28.12.2022 г.

ДО
Г-Н ИВАН СТОИМЕНОВ ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТОВИ РЕИТ“ ЕООД
С. ТРУД
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ДИМИТРОВ“ №23

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 73242.501.274, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3739/16.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една жилищна сграда в ПИ 73242.501.274, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Ще се изгради двуетажна многофамилна нискоетажна жилищна сграда, която ще се състои от 5 броя самостоятелни жилища на две нива. Подходът към не ще се осъществява от източната прилежаща улица.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи съгласно становище от ЕР Юг „ЕВН група, КЕЦ- Калояново. Присъединяването на сградата към електропреносната мрежа ще се осъществи от ТНН на ТП ГАРА 2, извод СР ТРУД п/ст ТЕЦ ПЛОВДИВ.

Водоснабдяването ще бъде от наличната мрежа на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в обществената канализационна мрежа.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Жилищни сгради“ в ПИ 73242.501.274, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

