



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС 31403/21.12...../2022 г.

ДО  
Г-Н  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ  
ИВАНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и улица тупик“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.90, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЙ ИВАНОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3140/21.10.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради и улица тупик в поземлен имот с идентификатор 47295.43.90, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвижда се образуване на четири урегулирани поземлени имота. За единия от новообразуваните имоти ще има осигурен транспортен достъп до основната улица, от полски път с идентификатор 47295.43.548, а за останалите три УПИ ще се проектира улица тупик в границите на имот с идентификатор 47295.43.90, от която ще се достига до основната улица полски път.

Във всеки един от новообразуваните имоти ще се изгради по една жилищна сграда, която ще бъде с кота корниз до 10 метра, със застроена площ от около 150 кв.м. Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за битови нужди посредством изграждане на сондажен кладенец във всеки един УПИ с дълбочина до 20 м. а за питейни нужди вода ще се доставя посредством диспенсър.

Електрозахранване ще бъде изградено от съществуващата електропреносна мрежа на ЕВН, която е в непосредствена близост до имота.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват във водоплътна изгребна яма разположена в границите на имота, която ще се почиства периодично, един два пъти месечно.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-1162 (1)/22.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и улица тупик“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.90, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо изх. №ПУ-01-1162(1)/22.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район

**С уважение,**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

