



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДБОС-3449-1/22.11...../2022 г.

ДО
Г-Н **БИДЖУРОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩ. АСЕНОВГРАД

Г-Н **БИДЖУРОВ**
ГР. АСЕНОВГРАД, ОБЩ. АСЕНОВГРАД
Ж.К. „ИЗТОК“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова сграда с гараж“** в поземлен имот с идентификатор 99087.18.350, местност „Долна вада“, землище на р-н Горни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР БИДЖУРОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЛАДИМИР БИДЖУРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3449/18.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда с гараж, в поземлен имот с идентификатор 99087.18.350, местност „Долна вада“, землище на р-н Горни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Новото инвестиционно предложение касае изграждането на складова сграда с гараж, която ще се изпълни от стоманена носеща конструкция и стоманобетонени (монолитни) фундаменти.

В имота има съществуваща партида електроенергия, осигурена по реализирано старо инвестиционно намерение.

Новото строителство изисква допълнителна мощност от електрическа енергия.

Захранването с питейна вода е осъществено от уличен водопровод PE-HD 090.

Не се експлоатира канализационна мрежа, като в имота има съществуващо канализационно отклонение за отпадъчните битово-фекални води заустено във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда с гараж“** в поземлен имот с идентификатор 99087.18.350, местност „Долна вада“, землище на р-н Горни воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

