



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2844-2/2111 /2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. АСЕНОВГРАД

ТОПУЗОВА  
ТОПУЗОВ

Г-ЖА  
ГР. АСЕНОВГРАД

МАРКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционни предложения (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №21676.100.39, землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПУЗОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОПУЗОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАРКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2844/29.09.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот №21676.100.39, землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив. Поземлен имот №21676.100.39 е с площ 675 кв.м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Предвижда се разделяне на поземлен имот №21676.100.39 и обособяване на два броя УПИ-за жилищно строителство. Във всеки от новообразуваните имоти ще бъде изградена по една жилищна сграда.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона **BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.



**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на Защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно строителство“** в поземлен имот №21676.100.39, землище на с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

