



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3324/1/2111 2022 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. СОПОТ,

АНГЕЛОВА

Относно: инвестиционно предложение (ИП): „Склад за съхранение на земеделски инвентар, гараж за земеделска техника и жилищна сграда“ в част от ПИ с идентификатор 24241.162.286, м. „Бабаитка“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3324/08.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3324-1/08.12.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за съхранение на земеделски инвентар, гараж за земеделска техника и жилищна сграда в част от ПИ с идентификатор 24241.162.286, м. „Бабаитка“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се преди промяна на предназначението на частта (реален дял), от ПИ №24241.162.286, с. Дъбене, в която ще се реализира ИП, ще се изготви и процедира проект на делба (разделяне) на ПИ №24241.162.286, с. Дъбене, с който ще се отдели частта, в която ще се реализира предложеният обект: Склад за съхранение на земеделски инвентар, гараж за земеделска техника и жилищна, това е площ от 750 кв.м. в североизточната част от имота. Реалният дял ще бъде с правоъгълна форма. Останалата част от имота (750 кв.м.), която остава от към страната на река Стряма, ще се запази като земеделска земя, с начин на трайно ползване: нива.

Складът за съхранение на земеделски инвентар ще е с площ около 150 кв.м. Конструкцията ще се метална със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 10 метра. В сградата ще се съхранява техника, инвентар за обработка на земеделските масиви, тракторче, готова продукция и други. Гаражът за земеделска техника ще е с площ около 150 кв.м. Конструкцията ще е метална със „сандвич“ панели. Височината на сградата ще е до 10 метра. Жилищната сграда ще е с площ около 100 кв.м. Конструкцията ще се стоманобетонна, тухли и керемиден покрив. Височината на сградата ще е до 7 метра, на два етажа.

Имот с идентификатор 24241.162.286 е с площ 1500 кв.м., но ще се ползват само 750 кв.м. в североизточната част от имота, отделени в УПИ. Обектът ще е с обща застроена площ около 450 кв.м.



За достъп до обекта ще се ползва съществуващият коларски път от север - ПИ с идентификатор 24241.162.316. В близост до имотът преминава съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Около 9 кв.м. от имота, предмет на ИП, **попадат** в границите на защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на Защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ определена със заповедта за обявяването и.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на частта от имота, която попада в защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Склад за съхранение на земеделски инвентар, гараж за земеделска техника и жилищна сграда“** в част от ПИ с идентификатор 24241.162.286, м. „Бабаитка“ по КККР на с. Дъбене, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

