



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3524/21.11 /2022 г.

**ДО**  
**Г-ЖА БЛАГОВЕСТА БОГДАНОВА КРЪСТЕВА**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АЗАРА ЕСТЕЙТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „СЕВЕРЕН“**  
**БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 117**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на цех за пакетиране на сушени плодове и ядки, три броя силози и ФЕЦ с мощност 228 kW“** в УПИ 20.34-производствени и складови дейности, ФЕЦ (ПИ 73122.20.34), масив 20, местност „Селската кория“ в землището на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА,**

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3462/18.11.2022 г., вх. № ОВОС-3524/28.11.2022 г. и вх. № ОВОС-3558/30.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за пакетиране на сушени плодове и ядки, три броя силози и ФЕЦ с мощност 228 kW в УПИ 20.34-производствени и складови дейности, ФЕЦ (ПИ 73122.20.34), масив 20, местност „Селската кория“ в землището на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение е за нов обект: силосно стопанство - 3 броя силози ф 18.29, който представлява разширение на изградения и въведен в експлоатация обект: „Фуражна кухня и силосна база за съхранение на зърнени култури“ в УПИ 20.34, с. Трилистник. Предвижда се монтаж на три метални силоса за съхранение на зърно, всеки от които с вместимост 5 357м3. Към стопанството ще се изпълнят: авто разтоварище с обем 50м3, елеваторна кула с размери 3.6х3.6м и височина 30.0м, бункер за експедиция на зърното с вместимост 76.0м3, зърно почистваща машина, зърносушилня, бункер за влажно зърно 336.0м3, два бункера за отсежки с вместимост 17.45м3, елеватори, редлери и шнекове за транспорт на зърното, шибри и клапи за регулиране и управление на технологичните потоци, пасарелни пътеки с носещи стойки, метална носеща конструкция на почистващата машина, помещение за ел. табла и управление. Максималното количество зърно, което ще се съхранява в силосното стопанство, е 16 071м3.

ИП предвижда промяна на функцията на птицеферма за подрастващи кокошки-носачки в цех за пакетиране на сушени плодове и ядки в УПИ 20.34, с. Трилистник. Сградата, в която ще бъде реализиран цеха, е съществуваща едноетажна, самостоятелна, от метална конструкция и ограждащи, преградни зидове. Покривът е от термопанели. Промяната на функцията не налага конструктивни промени, но ще се изпълнят няколко леки преградни зидове от кнауф за обособяване на складове за суровини, готова продукция и



опаковки. Преграда между склад суровини и склад готова продукция няма да има, а ще се обособят две зони, разделени от стелажната система. Отворите по фасадите, които са ползвани за вентилация и охлаждане, ще се преработят в прозорци.

В бъдещия обект ще се пакетират ядки и сушени плодове, които ще се доставят в хартиени или полиетиленови чували на палети, опаковани с полиетиленово фолио като транспортна опаковка. Ще се съхраняват на стелажна система. Обектът ще бъде с капацитет за разфасовка и опаковка до 5 тона на ден суровини. На място няма да се прави допълнителна обработка на продуктите.

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с мощност 228 kW и ще бъде разположена върху земя и покриви на съществуващите сгради в УПИ 20.34. ФЕЦ е предназначена за собствено потребление с продажба на излишната енергия.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от мрежата на „Вик“ ЕООД гр. Пловдив. Имотът е електроснабден от съществуващата мрежа и съоръжения на ЕВН България. Отпадъчните производствени и битови води ще се включват в съществуваща водоплътна изгребна яма и периодично ще се извозват от специализирана фирма до ПСОВ гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на цех за пакетиране на сушени плодове и ядки, три броя силози и ФЕЦ с мощност 228 kW“** в УПИ 20.34-производствени и складови дейности, ФЕЦ (ПИ 73122.20.34), масив 20, местност „Селската кория“ в землището на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

