



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3581-1/16.12.2022* г.

**ДО**  
**Г-Н РАДОСЛАВ МИНЧЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ММ ИНВЕСТ ГРУП" ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „РОДОПИ“ № 104**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителство - обединяване на ап.1, ап.2 и ап. 3 в медицински център – 3 броя лекарски кабинети с манипулационна /медицински център/ и пробовземни /манипулационна/ - филиал към съществуваща Лаборатория и ново стълбище от кота ± 0,00 до +2,80 в многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, Нк=11,50 и 14,50м, В ПИ 56784.511.148 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-511.148, жилищно застрояване, кв.42-нов, /11а-стар/, по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3581/02.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителство - обединяване на ап.1, ап.2 и ап. 3 в медицински център – 3 броя лекарски кабинети с манипулационна /медицински център/ и пробовземни /манипулационна/ - филиал към съществуваща лаборатория и ново стълбище от кота ± 0,00 до +2,80 в многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, Нк=11,50 и 14,50м, В ПИ 56784.511.148 по ККиКР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-511.148, жилищно застрояване, кв.42-нов, /11а-стар/, по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив.

За инвестиционно предложение **„Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж“** в ПИ с идентификатор 56784.511.148 по КККР на гр. Пловдив, УПИ IV-511.148, кв.42-нов, /11а стар/ по ПУП-ПР на кв.„Христо Смирненски“, гр.Пловдив е издадено писмо на РИОСВ с изх.№ ОВОС-1303-1/16.05.2022 г. Промяната по време на строителство, предмет на настоящото инвестиционното предложение е свързана с вътрешно преустройство на част от помещенията в многофамилната сграда, с цел обособяване на медицински център с пробовземни и манипулационна.

След реализиране на промяната по време на строителството, сградата ще включва общо:

- Общо 11 бр. апартаменти;
- 5 бр. гаражи;



- 10 бр. паркоместа;
- 10 бр. изби; 8 от апартаменти са със складове в жилищата;
- 1 бр. общо помещение на кота -3,13.

Общата площ за промяна по време на строителството е 194,55 м<sup>2</sup>.

Преустройството по време на строителството не касае промени по отношение на предвиденото електроснабдяване, водоснабдяване и заустване на отпадъчни води от сградата. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Пловдив чрез водопроводно отклонение. Отпадъчните води ще бъдат включат към канализационната мрежа на град Пловдив, чрез канализационно отклонение към съществуващ уличен канал по ул. „Петър Ченков“. Захранването с ел. енергия (мощност 150.00 kW) ще се осъществи от мрежата на "Електроразпределение Юг" ЕАД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителство - обединяване на ап.1, ап.2 и ап. 3 в медицински център - 3 броя лекарски кабинети с манипулационна /медицински център/ и пробовземни /манипулационна/ - филиал към съществуваща Лаборатория и ново стълбище от кота ± 0,00 до +2,80 в многофамилна жилищна сграда с подземен гараж, Нк=11,50 и 14,50м, В ПИ 56784.511.148 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ IV-511.148, жилищно застрояване, кв.42-нов, /11а-стар/, по ПУП-ПР на кв. „Христо Смирненски“, гр.Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените,

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

