



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-3504-1/16.12 /2022 г.

ДО
Г-Н Д
ГР. СОПОТ,

ДЕЧКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Автосервиз, складове, магазини, офиси и кафе-ресторант**“ в ПИ с идентификатор 36498.38.6, м. „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЕЧКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3507/24.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, складове, магазини, офиси и кафе-ресторант в ПИ с идентификатор 36498.38.6, м. „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Сградата - автосервиз ще е с размери: ширина 15m, дължина 30 m, височина до 7 m. Конструкцията на сградата ще е метална сглобяема конструкция с термо панели. Общата застроена площ ще е 450 кв.м. В сградата ще има: помещение - работилница с един канал и два подемика и санитарен възел (баня и тоалетна) с площ 150 кв. м.; офис помещения за администриране на работния процес с площ 50 кв. м.; складови помещения за авточасти с площ 100 кв. м.; магазин за авточасти, като част от сградата с площ 75 кв. м.; кафе – ресторант, като част от сградата с площ 75 кв. м. В обекта няма да се изчукват и боядисват/пребоядисват МПС.

За достъп до обекта ще се използва асфалтов път от запад /ПИ 36498.38.360/ част от Републиканската пътна мрежа. Има техническа възможност за свързване на имота към централната водопроводна мрежа на града. За питейни нужди ще се осигури бутилирана изворна/минерална вода, а вода за бита ще се ползва от водопроводната мрежа. Ще се изгради водопроводно отклонение. Отпадните води ще са битови и ще се заустват във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет. Периодично ще се почиства от ВиК оператор, с който ще бъде сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, складове, магазини, офиси и кафе-ресторант“** в ПИ с идентификатор 36498.38.6, м. „Сарачалия“ по КККР на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

