



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3651-1/16.12.* 2022 г.

ДО
Г-Н БАЙРЯМ ЛЮТВИ ХОДЖА
УПРАВИТЕЛ НА „АЛБОНД БЪЛГАРИЯ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. "ИЗТОЧЕН" № 51

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Хотел с ресторант и два магазина за промишлени стоки“** в УПИ V-506.1412, кв.58 по плана на Пета градска част, ПИ с идентификатор 56784.506.1412 по КК на гр.Пловдив, бул."България"№1, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХОДЖА,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3651/09.12.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотел с ресторант и два магазина за промишлени стоки в УПИ V-506.1412, кв.58 по плана на Пета градска част, ПИ с идентификатор 56784.506.1412 по КК на гр.Пловдив, бул."България"№1, община Пловдив, област Пловдив.

В обекта ще се разположат хотелски стаи, ресторант с две зали за хранене, лоби бар, фойе, два магазина за промишлени стоки и асансьор.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр.Пловдив

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотел с ресторант и два магазина за промишлени стоки“** в УПИ V-506.1412, кв.58 по плана на Пета градска част, ПИ с идентификатор 56784.506.1412 по КК на гр.Пловдив, бул.„България“№1, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОЖКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

