



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-3263-2* / *16.12* 2022г.

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ПАТРИКОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „КОМ-ТРАК“ ООД
С. ВОЙВОДИНОВО, ОБЩ. МАРИЦА
БИВШ ДВОР НА ЖСК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 11845.58.46, 11845.47.7, 11845.47.8, местност „Владимиров чифлик“, землище на с. Войводиново, общ. Марица обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАТРИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3263/02.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3263-1/16.11.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в поземлени имоти с идентификатори 11845.58.46, местност „Владимиров чифлик“, землище на с. Войводиново, общ. Марица обл. Пловдив и три еднофамилни жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 11845.47.7, 11845.47.8, местност „Владимиров чифлик“, землище на с. Войводиново, общ. Марица обл. Пловдив.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение.

Очакват се единствено битови отпадъчни води, за които ще се изградят водоплътни изгребни ями в съответствие с техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони: **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“** в поземлени имоти с идентификатори 11845.58.46, 11845.47.7, 11845.47.8, местност „Владимиров чифлик“, землище на с. Войводиново, общ. Марица обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ-Пловдив

