



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3328-1/16.12. /2022 г.

ДО  
Г-Н М **СТОЕВ**  
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. АСЕНОВГРАД,  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционни предложения (ИП): „Жилищно застрояване с фотоволтаична електрическа централа до 15KW“ на покрива на сградата в ПИ с идентификатор 21676.100.224, ул. „Марциганица“ №79 и ПИ с идентификатор 21676.100.225, ул. „Червена скала“, с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3328/08.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с фотоволтаична електрическа централа с мощност до 15KW на покрива на сградата в ПИ с идентификатор 21676.100.224, ул. „Марциганица“ №79 и ПИ с идентификатор 21676.100.225, ул. „Червена скала“, с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда на три етажа. Новото застрояване ще е свободно, триетажно, свързано с максимално допустими показатели за устройствена зона и с височина до 10м. ФЕЦ с проектна мощност до 15KW ще се експлоатира чрез панели, монтирани на покрива на сградата. Имотите са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване до 10м. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение, **попадат** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона **BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.**



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на Защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване с фотоволтаична електрическа централа до 15KW“** на покрива на сградата в ПИ с идентификатор 21676.100.224, ул. „Марциганица“ №79 и ПИ с идентификатор 21676.100.225, ул. „Червена скала“, с. Добростан, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

