



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3374-1 / 16.12. 2022 г.

ДО

Г-Н БАЙРЯМ САЛИ СОЛАК

Г-Н ИВАН ПАНЧЕВ РАДЕВ

Г-Н ДЕАН ЯНКОВ СТОЯНОВ

УПРАВИТЕЛИ НА "БИД БИЛДИНГ" ООД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА "КУКЛЕНСКО ШОСЕ 17" № 53

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Ново средно свързано застрояване с гаражи**“ в УПИ VI-обслужващи дейности, кв.439-нов по плана на Първа градска част, ул."Мортагон" № 13, ПИ с идентификатор 56784.520.1507, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СОЛАК,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАДЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3374/11.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс състоящ се от четири жилищни секции с гаражи, като с настоящото се предвижда изграждането на Секции 1, 3 и 4 в УПИ XII-530.126, кв. 37 нов по плана на кв. „Въстанически“ – юг, ПИ с идентификатор 56784.530.126 по КК на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ Община Пловдив, Област Пловдив.

Предвижда се свързано застрояване на УПИ V-обслужващи дейности и УПИ II-общ.застр., подз.гараж, паркинг и жил.застр., застрояване с гаражи в УПИ VI-обслужващи дейности, кв.439-нов по плана на Първа градска част, ИД 56784.520.1507, гр. Пловдив, с РЗП 729,77 кв.м. На първия етаж на сградата са проектирани 1 брой гараж с двоен механизъм и 1 брой двоен гараж със склад и двоен механизъм за паркиране. В югозападната част на сградата са разположени стълбище и асансьор с размери на шахтата 1,60м/1,90 м. Предвиждат се по два апартамента на етаж – един едностаен - 36,19кв.м и един двустаен - 59,61кв.м. На мансардния етаж се предвижда един двустаен апартамент с площ 63,66кв.м. Общият брой апартаменти/офиси е 8 бр.

Водоснабдяването на имота е обезпечено от изградената водопреносна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново средно свързано застрояване с гаражи“** в УПИ VI-обслужващи дейности, кв.439-нов по плана на Първа градска част, ул.“Мортагон” № 13, ПИ с идентификатор 56784.520.1507, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

