



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3406-1/15.12. 2022 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА

ШАЛЕВ  
ШАЛЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначение на офис с идентификатор 56784.517.10.1.3 в жилищен апартамент“ находящо се в жилищна сграда с идентификатор 56783.517.10.1 по КК на гр.Пловдив, ул. "Иван Радославов" 15, община Пловдив, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАЛЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШАЛЕВА,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3406/14.11.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на проект за промяна предназначението на офис в жилищен апартамент, разположен на втори етаж във жилищна сграда с идентификатор 56783.517.10.1, с площ 40,98 кв.м в гр.Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив, ул. "Иван Радославов" 15, като не се налага извършване на строително монтажни дейности.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



**„Промяна предназначение на офис с идентификатор 56784.517.10.1.3 в жилищен апартамент“** находящо се в жилищна сграда с идентификатор 56783.517.10.1 по КК на гр.Пловдив, ул. "Иван Радославов" 15, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

