



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0900-9355-1/15.12./* 2022 г.

ДО
Г-Н
УПРАВИТЕЛ НА „КОКИКОМ“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД
УЛ. „МАРИЦА“ №4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлен имот с идентификатор 99087.37.37 по КК на кв. Горни воден, гр. Асеновград, местност „Чакъла“ общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3355/09.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една нискоетажна жилищна сграда за собствени нужди с обща площ на имота 1035кв.м. в поземлен имот с идентификатор 99087.37.37 по КК на кв. Горни воден, гр. Асеновград, местност „Чакъла“ общ. Асеновград, обл. Пловдив. Транспортния достъп до сградата ще се осъществи от прилежащ полски път.

Битовите отпадъчни водни ще се заустват във водоплътна изгребна яма отстояща мин. на 3м. от сградата, след което ще се извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез ТЕПО монтирано в съседен имот след взето становище от ЕРЮГ ЕВН.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлен имот с идентификатор 99087.37.37 по КК на кв. Горни воден, гр. Асеновград, местност „Чакъла“ общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

