



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0899...3311...2.....14...12* /2022 г.

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДРОС АТАНАСИОС МУСАС

УПРАВИТЕЛ НА „ФИЛИПОС-ИНТЕРНАЦИОНАЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ИВАН СТЕФАНОВ ГЕШЕВ“ №30А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство “ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.811, по плана на гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив район „Западен“, квартал „Христо Смирненски“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МУСАС,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3311/07.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова жилищна сграда до 15м. с партерен етаж за обществено обслужване-търговски обекти, сутерен с помощни помещения и паркоместа на нивото на терен в поземлен имот с идентификатор 56784.511.811, по плана на гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив район „Западен“, квартал „Христо Смирненски“. Имотът е с площ 1066 м². Достъпът до имота е от север и юг. Сградата ще има сутерен, вкопан, в който са разположени помощни помещения. Паркоместата са предвидени на нивото на терена. Също така ще има общ партерен етаж за обществено обслужване – търговски обекти. Останалите надземни етажи ще са жилищни.

Електрозахранването на обекта ще се изпълни от наличната електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването на обекта ще се използва от уличната водопроводна мрежа. Предвижда се ново сградно водопроводно отклонение, което ще осигури необходимото количество вода за питейно-битови нужди.

Отпадъчните водни количества ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа, чрез изграждане на ново канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.511.811, по плана на гр. Пловдив общ. Пловдив, обл. Пловдив район „Западен“, квартал „Христо Смирненски“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТЪВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

