



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3366-1* / 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. КАРЛОВО,

КАЛИБРАДОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по КККР на град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИБРАДОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3366/10.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по КККР на град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. За имота има утвърден подробен устройствен план с отреждане за „Жилищно строителство“. Имотът е с НТП: Ниско застрояване (до 10 метра). Ще бъде изградена жилищна сграда с площ около 100 кв.м. Предвижда се основно, свободно нискоетажно застрояване.

От запад и от юг имотът граничи с местен път (ПИ с идентификатор 68080.122.625) и от изток със селскостопански, горски, ведомствен път (ПИ с идентификатор 36498.8.46), и двата с достатъчна ширина, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Паркирането на леки автомобили ще става изцяло вътре в имота.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място.

За битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“.**

BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда“** в поземлен имот с идентификатор 68080.122.79, местност „Малкия друм“ по КККР на град Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвена **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

