



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3317-2*...../09.12./2022 г.
ОВОС - 3318 - 2

ДО
Г-Н **ЖЕЛЯЗКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 31036.22.348 и 31036.22.350, местност „Камиша“, в землището на с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3317/07.11.2022 г., вх. №ОВОС-3318/07.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3317-1/18.11.2022 г. и вх. №ОВОС-3318-1/18.11.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради и допълващо застрояване – гаражи за леки автомобили в поземлени имоти с идентификатори 31036.22.348 и 31036.22.350, местност „Камиша“, в землището на с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив.

Предвижда се промяна на предназначението на имотите за жилищно застрояване, като във всеки от имотите ще се изгради по една жилищна сграда с допълващо застрояване – гараж за леки автомобили. Достъпът до имотите е посредством съществуващ общински път.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа, която е в непосредствена близост до имотите. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до пречиствателна станция за отпадни води.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в поземлени имоти с идентификатори 31036.22.348 и 31036.22.350, местност „Камиша“, в землището на с. Златитрап, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

