



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *11326-3304/04.11.2022 г.*

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КАЛИНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно и обществено строителство – ваканционни домове“ в поземлен имот с идентификатор 77373.10.3, местност „Сини ниви“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАЛИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3304/04.11.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 4 броя ваканционни домове и жилища под наем в поземлен имот с идентификатор 77373.10.3, местност „Сини ниви“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив. При изграждането на сградите ще се обособят вътрешни алеи и градински съоръжения.

Транспортния достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващата общинска пътна мрежа.

Водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществява чрез връзка със съществуващата електропреносна мрежа на населеното място, посредством трафопост.

Количествата битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, по една за всеки от новообразуваните имоти, като същите ще се почистват периодично от специализирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно и обществено строителство – ваканционни домове и жилища под наем“** в поземлен имот с идентификатор 77373.10.3, местност „Сини ниви“, землище на с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

