



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3335/1/09.12/2022 г.

ДО
Г-Н **СТЕФАНОВ**
С. ОТЕЦ КИРИЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 36676.74.10, 36676.74.11, 36676.74.12, 36676.74.13, 36676.74.14, 36676.74.15, 36676.74.16, 36676.74.17, 36676.74.18, 36676.74.29, 36676.74.30, 36676.74.31, 36676.74.32, 36676.74.34, 36676.74.35, 36676.74.36, 36676.74.37, 36676.74.33, 36676.74.38, 36676.74.39, 36676.74.40, 36676.74.41, 36676.74.42, 36676.74.43, 36676.74.44, 36676.74.45, 36676.74.19, 36676.74.20, 36676.74.21, 36676.74.22, 36676.74.23, 36676.74.24, 36676.74.25, 36676.74.26, 36676.74.27, 36676.74.28, местност „Чикура“, с. Катунца, общ. Садово.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3333, 3334, 3335, 3339/08.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради, обскужващи улици и трафопост в поземлени имоти с 36676.74.10, 36676.74.11, 36676.74.12, 36676.74.13, 36676.74.14, 36676.74.15, 36676.74.16, 36676.74.17, 36676.74.18, 36676.74.29, 36676.74.30, 36676.74.31, 36676.74.32, 36676.74.34, 36676.74.35, 36676.74.36, 36676.74.37, 36676.74.33, 36676.74.38, 36676.74.39, 36676.74.40, 36676.74.41, 36676.74.42, 36676.74.43, 36676.74.44, 36676.74.45, 36676.74.19, 36676.74.20, 36676.74.21, 36676.74.22, 36676.74.23, 36676.74.24, 36676.74.25, 36676.74.26, 36676.74.27, 36676.74.28, местност „Чикура“, с. Катунца, общ. Садово. Поземлен имот №36676.74.27, м. „Чикура“, Община „Садово“ е обособен за трафопост. За обслужващ път ще се използват поземлени имоти №36676.74.28, 36676.74.45, 36676.74.33, 36676.74.18м. „Чикура“, Община „Садово“. Жилищните сгради ще бъдат на един и два етаж.

Водоснабдяването ще се осъществи от уличен водопровод, минаващ в близост до имоите, експлоатиран от „ВиК“ ЕООД.

Отпадъчните води ще бъдат битово фекални и ще се заустват във водоплътни изгребни яма за всеки от новообразуваните УПИ, като същите ще се почистват периодично от фирма, съгласно договор за извършване на услугата.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 36676.74.10, 36676.74.11, 36676.74.12, 36676.74.13, 36676.74.14, 36676.74.15, 36676.74.16, 36676.74.17, 36676.74.18, 36676.74.29, 36676.74.30, 36676.74.31, 36676.74.32, 36676.74.34, 36676.74.35, 36676.74.36, 36676.74.37, 36676.74.33, 36676.74.38, 36676.74.39, 36676.74.40, 36676.74.41, 36676.74.42, 36676.74.43, 36676.74.44, 36676.74.45, 36676.74.19, 36676.74.20, 36676.74.21, 36676.74.22, 36676.74.23, 36676.74.24, 36676.74.25, 36676.74.26, 36676.74.27, 36676.74.28, местност „Чичура“, с. Катунца, общ. Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

