



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-32301/00:К* /2022 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА  
ГР. СОПОТ

СТОЙКОВ  
НЕДЕЛЧЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Смесено жилищно, складово, търговско и промишлено строителство“ в ПИ с идентификатор 68080.130.602 и 68080.130.603, Местност "Малкия друм" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3230/31.10.2022 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ до 100 кв. м. Височината на сградата ще е до 7 метра. В имот с идентификатор 68080.130.603 има законно построена сграда със застроена площ 445 кв. м., която ще се пристрои допълнително със около 220 кв. м. и гараж със застроена площ около 200 кв. м. с височина на сградата ще е до 4 метра. Сградата ще има 4 броя гаражни клетки за автомобили. Общата площ на новото застрояване ще е около 520 кв. м. За достъп до обекта ще се използва съществуващият път с трайна настилка от север.

Електрозахранването на сградата ще се осигури от съществуваща електроразпределителна мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от централната водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните води са битови и ще се заустват в канализацията на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: ВГ0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Смесено жилищно, складово, търговско и промишлено строителство“** в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 68080.130.602 и 68080.130.603, Местност „Малкия друм“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

