



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-3248.1/08.12 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. КАРЛОВО

ПЕТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение(ИП): „Автосалон и офис“ в поземлен имот с идентификатор 36498.344.112 в землището на гр. Карлово, местност „Чакъла“, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3248/01.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нискоетажен автосалон и офис в поземлен имот с идентификатор 36498.344.112, местност „Чакъла“, гр. Карлово, общ.Карлово, обл. Пловдив. Предложената площадка, на която ще се разположи обектът, се намира на около 1 км. южно от града и е с обща площ 5528 кв. м. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. В автосалона ще се извършва покупко-продажба на автомобили втора употреба. За нуждите на бъдещия автосалон ще бъде изграден офис около 35 кв.м. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

За заустването на битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем, която ще се изгребва от специализирана фирма на база сключен договор за използването и приемането им.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосалон и офис“** в поземлен имот с идентификатор 36498.344.112 в землището на гр. Карлово, местност „Чакъла“, общ. Карлово обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

