



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01301-2782-3/08.11 / 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ХРИСТО РАЗСОКОЛОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА "ЛИНЕР ИНВЕСТ" ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №31**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно застрояване, обществено обслужваща, търговска и складова дейност"** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.190, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЗСОКОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-2782-2/22.11.2022 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение за което има издадено писмо изх. №ОВОС-2782-1/10.01.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищна сграда с Н=11,65 м., Н=14,80 м. и Н=18,00 м. с подземни и приземни гаражи и магазини за промишлени стоки в УПИ I-513.190, общ. обл., търговска и складова дейност, жилищно застрояване и ТП от кв. 12 по плана на ПУП-ПУР с устройствени зони на кв. "Христо Смирненски" III, поземлен имот с идентификатор 56784.513.190, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвидени са следните промени:

На кота ±0,00 м Гараж №2 ще се обедини с магазин за промишлени стоки № 2 и ще се обособи снен бар;

На кота ±0,00 Магазин №3 магазин за промишлени стоки ще смени предназначението си на магазин за хранителни стоки;

На кота +17,65 Апартамент А40 ще се обедини с Апартамент А41 и ще се обособи апартамент 47; Апартамент А42 ще се обедини с Апартамент А43 и ще се обособи апартамент 37.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционното предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото е неразделна част от писмо на директора на изх. № ОВОС-2782-1/10.01.2022 г. на РИОСВ – Пловдив.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

