



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3271-1/08.11 /2022 г.

ДО
Г-Н **ВАСИЛЕВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. АСЕНОВГРАД,
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционни предложения (ИП): **„Жилищно застрояване“** в УПИ I-30.129 (ПИ 12992.30.129), квартал 30, ул. „Христо Ботев“ №12, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3271/02.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ I-30.129 (ПИ 12992.30.129), квартал 30, ул. „Христо Ботев“ №12, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив, като същият попада в „жилищна зона“ с преобладаващо малко етажно застрояване - „ЖМ“. Предвиденият начин на новото застрояване е свободно, двуетажно. РЗП на сградата ще е 240 кв.м. Предвиденото паркиране ще е изцяло в рамките на имота. Няма необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електроснабдяването на сградата ще се осигури от електроразпределителната мрежа на ЕВН-България. Има техническа възможност за захранване на имота с вода чрез съществуващ уличен водопровод, минаващ по улица „Христо Ботев“, с. Врата. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“**.

Защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Защитена зона **BG0002073 „Добростан“** е включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо



режимите на Защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в УПИ I-30.129 (ПИ 12992.30.129), квартал 30, ул. „Христо Ботев“ №12, с. Врата, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

