



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РВОС-3299/1/08-И/2022 г.

ДО
Г-Н **ГЕНОВ**
Г-Н **ГЕНОВ**
Г-ЖА **ГЕНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна функцията на аптека в жилище и аптека“ в имот №17806.501.670.1, землище на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕНО ГЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЪР ГЕНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3299/04.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна функцията на аптека в жилище и аптека в имот №17806.501.670.1, землище на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Промяната се състои в обособяване на аптека на първо ниво на сградата като се запазват следните съществуващи помещения: търговска зала, предверие/склад, санитарен възел. На второ ниво съществуващите помещения ще бъдат използвани като жилищни без промени в преградните стени и инсталациите на сградата. Преустройството ще се извърши без промени в конструкцията на сградата, с минимални промени по фасадите на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна функцията на аптека в жилище и аптека“** в имот №17806.501.670.1, землище на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

