



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-3279-3/07.11.2022 г.

ДО

Г-Н

ГР. РАКОВСКИ,

ЗАЙКОВ

Г-ЖА

ГР. ВАРНА

ЛУКОВА

Г-ЖА

ГР. РАКОВСКИ,

ПЕЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автомивка и магазин за хранителни стоки в два етапа“ в УПИ VI 3099 – обществено и делово обслужване, кв.46, по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАЙКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛУКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3279/03.11.2022 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-3279-3/16.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка и магазин за хранителни стоки в два етапа“ в УПИ VI 3099 – обществено и делово обслужване, кв.46, по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив. Предвижда се на етап I да се изгради автомивка. Достъпът до нея ще се осъществява от ул. „Петко Каравелов“ от юг и ул. „Добри Чинтулов“ от изток. Паркоместата ще са ситуирани в рамките на парцела. Автомивката ще е със застроена площ от 127 кв.м. и ще бъде разположена свободностоящо в южната част на имота. На етап II ще се изгради магазин за хранителни стоки. Магазинът ще представлява едноетажна постройка със застроена площ от 166.4кв.м. и ще бъде разположен в северната част на имота свободностоящо. Зареждането и достъпът ще се осъществяват от източната страна на имота. Предвижда се вътрешно и външно измиване на автомобили, без да се измиват двигатели. Автомивката ще бъде тип „На самообслужване“ с три (3) клетки на самообслужване, една (1) автоматична миеща клетка. Магазинът за хранителни стоки ще е свързан с търговия на хранителни стоки.

Вода за ПБН ще се осигурява от съществуващото сградно водопроводно отклонение /СВО/ за УПИ, което се захранва от съществуващ уличен водопровод западно о.т. 120 и о.т. 121. Вода за ППН /външно пожарогасене/ се осигурява от съществуващи ПХ 70/80 от селищната водопроводна мрежа. Вода за вътрешно пожарогасене не се изисква.

Вода за нуждите на автомивката ще се осигури от съществуващ сондажен кладенец. За захранването на обекта с ел. енергия ще се използва съществуващата мрежа на населеното място. Отпадъчните битови води от сградата ще се отвеждат посредством



вкопана площадкова канализация, заустена в канализационното отклонение на съществуващата канализационна мрежа.

За формираните промишлените отпадъчни води от автомивката се предвижда в границите на имота да се изгради пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което водите ще се заустват във водоплътна изгребна яма. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води до най-близката ПСОВ се предвижда да бъде сключен договор с лицензиран за дейността оператор. Отпадъчните дъждовни води от сградата ще се насочват от вертикалната планировка към зелените площи в имота, както и към настилката с тревна фуга в зоната на паркинга.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1187(4)/02.12.2022 г. (копие от които прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Автомивка и магазин за хранителни стоки в два етапа“** в УПИ VI 3099 – обществено и делово обслужване, кв.46, по плана на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с Изх. №ПУ-01-1187(4)/02.12.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

