



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-31241/06-12 2022 г.

ДО

Г-Н ИВАН ГЕОРГИЕВ ЗЛАТАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЗЛАТАНОВ“ ЕООД

ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ДАНАИЛ НИКОЛАЕВ“ № 11, ЕТ. 1, ОФИС 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ XII-530.126, кв. 37 нов по плана на кв. „Въстанически“ – юг, ПИ с идентификатор 56784.530.126 по КК на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3124/20.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс състоящ се от четири жилищни секции с гаражи, като с настоящото се предвижда изграждането на Секции 1, 3 и 4 в УПИ XII-530.126, кв. 37 нов по плана на кв. „Въстанически“ – юг, ПИ с идентификатор 56784.530.126 по КК на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ Община Пловдив, Област Пловдив.

Жилищна секция 2 с гаражи е съгласувана с писмо изх. № ОВОС-1183-1/25.05.2022г.

Водоснабдяването на имота е обезпечено от изградената водопреносна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на гр.Пловдив.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи, чрез присъединяване на обекта към съществуваща електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ XII-530.126, кв. 37 нов по плана на кв. „Въстанически“ – юг, ПИ с идентификатор 56784.530.126 по КК на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Бугариево“ Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

