



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3104-1 / 0612 2022 г.

ДО  
Г-Н **ЧАВУШЯН**  
Г-ЖА **НУРИКЯН**  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомления за инвестиционни предложения (ИП): „Склад за козметични изделия и офис сграда“ в УПИ XXI-502.1686, кв.24 по плана на с.Скуutare, общ.Марица, обл.Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАВУШЯН, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НУРИКЯН,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3104/18.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за козметични изделия и офис сграда в УПИ XXI-502.1686, кв.24 по плана на с.Скуutare, общ.Марица, обл.Пловдив.

Намеренията на инвеститора да изгради склад за съхранение на козметични изделия ( бои за коса, шампоани, маски за коса, лакове за коса, оксиданти, стайлинг кремове, лосиони, пяни, четки за коса, сешоари, преди маши, машинки за подстригване и др.) и офис сграда .

Водоснабдяването на имота е обезпечено от изградената водопреносна мрежа.

Формираните отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма и водите ще се предават на най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи, чрез съществуващата електроразпределителна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за козметични изделия и офис сграда“** в УПИ XXI-502.1686, кв.24 по плана на с.Скуtare, общ.Марица, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на РИОСВ - Пловдив*

