



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3229-1/06-К...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **АХМЕДОВ**
ГР. КУКЛЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 40467.17.153, по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“ общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ Г-Н АХМЕДОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3229/31.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда ниско застрояване до 10м. в поземлен имот с идентификатор 40467.17.153, по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“ общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвидено е сградата да е на един етаж около 90кв.м. застроена площ.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуваща водопроводна мрежа.

Електрозахранването на обекта ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа на Електроразпределение Юг. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:



„Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 40467.17.153, по регулационния план на гр. Куклен, местност „Исака“ общ. Куклен обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

