



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-3352-1/06:12...../ 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ИВАН ПЕТРОВ ЗАПРЯНОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „КИП-2 ГРУП“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**Ж.Р. „ТРАКИЯ“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на жилищна сграда в дом за стари хора“** в УПИ 75.41-общ. обл. Дейности-дом за стари хора, масив 75 местност „Кону Дере“, по –плана на с. Марково, общ. „Родопи“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3352/09.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на жилищна сграда в дом за стари хора в УПИ 75.41-общ. обл. Дейности-дом за стари хора, масив 75 местност „Кону Дере“, по плана на с. Марково, общ. „Родопи“. В имота има съществуваща жилищна сграда със ЗП 213,88 m<sup>2</sup> и РЗП 624,05m<sup>2</sup>, която се преустройва в „Дом за стари хора“ за 16 човека. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води е съществуващо от мрежата на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив. Не се изисква изграждане на нова инфраструктура, поради наличие на съществуваща за имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Преустройство на жилищна сграда в дом за стари хора“** в УПИ 75.41-общ. обл. Дейности-дом за стари хора, масив 75 местност „Кону Дере“, по –плана на с. Марково,



общ. „Родопи“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

