



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2977-3/05.10.2022* г.

ДО

Г-Н АХМЕТ МЕТИН ГЮЛЕР

УПРАВИТЕЛ НА „ГРОУПНИКС БЪЛГАРИЯ“ ООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „ВЕРДИНА“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Оранжерии с обслужващи сгради и съоръжения”** в поземлен имот с идентификатор 78029.339.383, местност „Орешака“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2977/05.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерии с обслужващи сгради и съоръжения в поземлен имот с идентификатор 78029.339.383, местност „Орешака“, землище на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Основни процеси са: Изработване на ПУП-ПРЗ за един брой УПИ за изграждане на следните обекти:

-оранжерии с готова метална конструкция на единични фундаменти с полиетиленови и поликарбонатни ограждащи стени и покрив с обща площ около 10 000 кв.м.

- Склад за готова продукция с офис с площ около 150 кв.м.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по полски пътища 338.382 и 3.7 който е пряк достъп до Пещерско шосе.

За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. Водата ще се ползва за поливане и хигиенно-битови нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Електроснабдяването ще се осъществява от монтирани в рамките на имота фотоволтаични панели.

Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1083(1)/11.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Оранжерии с обслужващи сгради и съоръжения“** в поземлен имот с идентификатор 78029.339.383, местност „Орешака“, землище на с. Цаланица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-1083(1)/11.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

