



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3159-1/ Д.М.* / 2022 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЪРВОМАЙ

АЛЕКСАНДРОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищна сграда**“, в УПИ XII-992, кв. 79 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3159/24.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XXV-150 лятна кухня, в XII-992, кв. 79 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив с площ 640 м<sup>2</sup>. Към настоящия момент в имота има съществуваща полумасивна едноетажна жилищна сграда. Предвидена е за изграждане втора жилищна сграда в имота. Новата сграда ще представлява едноетажна еднофамилна постройка с площ около 100 м<sup>2</sup> с открита веранда около 20 м<sup>2</sup>.

Водоснабдяването ще се осъществи от площадкова ВиК мрежа. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в площадкова канализация, която се отводнява в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близо разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „**Жилищна сграда**“, в УПИ XII-992, кв. 79 по плана на гр. Първомай, община Първомай, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

/

