



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3163-1/ОДМ / 2022 г.

ДО
Г-Н **ДЖАНГОЗОВ**
С. ИЗБЕГЛИ, ОБЩ.АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в имот № 32341.36.358 (УПИ XVIII-69, кв.28) по кадастралната карта на с. Избегли, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЖАНГОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3163/24.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в имот №32341.36.358 (УПИ XVIII-69, кв.28) по кадастралната карта на с. Избегли, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Сградата ще е със застроена площ около 65.24 кв.м и ще бъде на две нива с вход от североизток. Връзката между етажите ще се осъществява посредством вътрешна масивна стълба. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата ВиК мрежа на населеното място. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на ЕВН. Отпадъчните битово – фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващият път в близост до имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000437 „Река Черкезица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в имот № 32341.36.358 (УПИ XVIII-69, кв.28) по кадастралната карта на с. Избегли, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

