



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3320/7/07.11*/2022 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ЯКОВ САМУИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД
С. СТЯМА, М-СТ „ПЕРСЕЛИК“,
АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА ИНСА ОЙЛ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Реконструкция на съществуваща сграда в „Ресторант и архивни помещения“ в УПИ II-338 за обществено и делово обслужване, от масив 34, местност „Перселик“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САМУИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3320/07.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция на съществуваща сграда в „Ресторант и архивни помещения“ в УПИ II-338 за обществено и делово обслужване, от масив 34, местност „Перселик“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив. Сградата е с 1 полуподземен етаж и 1 надземен етаж, без обособени помещения и вертикална комуникация посредством една двураменна стоманобетонна стълбищна клетка. Проектът предвижда запазване на етажността, преустройство на нови помещения в сградата и запазване на съществуващата вертикална комуникация посредством една двураменна стоманобетонна стълбищна клетка с директно осветление и вентилация. Основният вход - изход на сградата е от изток, с проектно решение за обособяване на втори такъв от северната страна на сградата. Автомобилният достъп до сградата е организиран в югоизточната страна на имота от улицата. Предвидената максимална дълбочина на изкопите е 1,20м. – за остъклена веранда. Предвидени са 24 бр. надземни открити паркоместа, които са напълно достатъчни за нуждите на работещите в сградата. Съществуваща ЗП е 581 кв.м. Новата ЗП ще е 593,67 кв.м. Съществуващата РЗП е 1165,45 кв.м. Новата РЗП ще е 1209,04 кв.м. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от водопроводната мрежа на населеното място, посредством новопроектиран второстепенен уличен водопровод и площадков водопровод за УПИ I-337 и УПИ II-338 за обществено и делово обслужване, масив 34, м. „Перселик, с. Стряма, общ Раковски. Отпадните води ще се отвеждат разделно. Битово-фекалните води ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация, до новопредвидена канализация по прилежащата улица, а дъждовните ще се заустват в предвидени дренажни полета в зелените площи. За



оросяване на зелените площи, ще се използва съществуващ сондаж в имот 034179 в землище на с. Стряма, община Раковски. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващата електроснабдителна мрежа в населеното място посредством нов БКТП.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция на съществуваща сграда в „Ресторант и архивни помещения“** в УПИ II-338 за обществено и делово обслужване, от масив 34, местност „Перселик“, в землището на с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

