



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3574-1/О.И.* /2022 г.

ДО

**Г-Н ГЕОРГИ БОНЧЕВ БАЛАБАНСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ДЖЕЙ-БИ 2016“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „ГЕОРГИ БЕНЕВ“ №15**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство и смяна на предназначението от склад за строителни материали и офис в заведение за хранене и офис“** в сграда с идентификатор 56784.504.359.3 (поземлен имот с идентификатор 56784.504.359), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3574/01.12.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението от склад за строителни материали и офис в заведение за хранене и офис в сграда с идентификатор 56784.504.359.3 (поземлен имот с идентификатор 56784.504.359), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Преустройството се състои в следното: На кота +0.00 на мястото на офисите е развита кухня, миялно за измиване на съдовете от салона, оборудвано с мивки. Преградните стени между офисите се премахват и се обособява кухня, миялно, подготовки, В кухнята отделно са

предвидени мивки за кухненските съдове, подготовките /зеленчуци, месо/, разделени на различни зони и склад продукти (да се гледа технологичната част на проекта). Експозиционната зала сменя предназначението си и се обособява като зала за хранене. Залата за хранене е за 48 бр. посетители. Запазват се всички съществуващи тоалетни.

На кота +3,40 двата офиса се обединяват в един офис, посредством премахване на част от преградната стена. Разменят се позициите на кухнята и тоалетната и се изгражда помещение за сървър от леки преградни стени.

Има изградена инфраструктура. Обектът е присъединен към водопроводна и канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство и смяна на предназначението от склад за строителни материали и офис в заведение за хранене и офис“ в сграда с идентификатор 56784.504.359.3 (поземлен имот с идентификатор 56784.504.359), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

