



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3275-4/0112 /2022 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ХУБИНОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда и хале“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.298, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХУБИНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3275/02.11.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-3275-2/17.11.2022 г. и вх. №ОВОС-3275-3/17.11.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и хале в поземлен имот с идентификатор 87240.33.298, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предполагаемата използваема площ ще е около 250-300 кв.м. за жилищно строителство и около 300-500 кв.м. за хале за съхранение на автомобили. В халето само ще се съхраняват автомобили, няма да се ремонтират там. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се намира на общински път. Предвижда се сградите да се свържат със съществуващ електропровод. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда и хале“** в поземлен имот с идентификатор 87240.33.298, местност „Долни лозя“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

