



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-1677-4/01К* /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ДУКОВ

Относно: Уведомление за „ПУП – ПРЗ за УПИ 248.24 (ПИ 56784.248.24) за промяна предназначението на земеделска земя и отреждане „за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“ и осигуряване на транспортен достъп чрез поземлен имот 56784.248.25 по КК на гр. Пловдив, местност „Прослав“, район „Западен“ общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1677/23.06.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1677-4/29.09.2022 г., за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С предвидения план се предвижда отреждане на новообразуваното УПИ 248.24 с площ 4690 кв.м. за „производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“ и застрояване на 3700 кв.м с производствени и складови сгради. Предвижда се реализиране на два типа дейност в границите на имота - компилиране на PVC профили и студено пресоване на шипки, като за всяка дейност е планирана отделна сграда.

Транспортният достъп до имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява чрез поземлен имот 56784.248.25 – общинска публична собственост, с НТП „за селскостопански горски ведомствен път“.

В производственото хале няма да се извършват дейности по производство на самите профили, а само по тяхното сглобяване и компилиране в различни конструкции и добавяне на стъклената част (стъклопакет). Ще се използва характерното за дейността монтажното оборудване.

Съгласно представена допълнителна информация с писмо вх.№ОВОС-1677-4/29.09.2022 г., Възложителят декларира, че поради липса на идеен проект към настоящия момент, не се предвижда реализация на дейността по студено пресоване на шипки. В случай, че на следващ етап от реализация на инвестиционното предложение ще се осъществява дейност по студено пресоване на шипки, същата следва да се съобрази със приложеното становище на БДИБР - изх.№ПУ-01-628(3)/04.11.2022 г.,

Водоснабдяването на имота за хигиенни и противопожарни нужди и за напояване на зелени площи се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник на подземни води с дълбочина до 10 м. съгласно чл. 43. ал. 2. пр. § 1. т. 71 от ДР на Закона за водите. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.



Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се изгребва и водите ще се транспортират от лицензирана фирма до ПСОВ за пречистване, съгласно сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-628(3)/04.11.2022г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения **„ПУП – ПРЗ за УПИ 248.24 (ПИ 56784.248.24) за промяна предназначението на земеделска земя и отреждане „за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване“ и осигуряване на транспортен достъп чрез поземлен имот 56784.248.25 по КК на гр. Пловдив, местност „Прослав“, район „Западен“ общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие от становище изх.№ПУ-01-628(3)/04.11.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

