



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3129-1/04.11 /2022 г.

ДО
Г-ЖА
С. ТРУД,

ХЪРШЕВА

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЙОВЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот № 73242.61.18, местност „Герена“, с. Труд и разширение на селскостопански път 61.24, с. Труд, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХЪРШЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3129/20.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 73242.61.18, местност „Герена“, с. Труд и разширение на селскостопански път 61.24, с. Труд, община Марица, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образуват два УПИ за жилищно строителство, за застрояване на два броя жилищни сгради, като всяка една от тях ще е с площ от около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от запад по улици с асфалтова настилка и габарит от 12,00м. от регулацията на с. Труд – имот 501.1867 и прилежащи селскостопански път 61.24 с габарит от 5,00м. предвиден за разширение до габарит 9,00м., а от изток по път 61.26 с габарит от 7,00 м. и връзка с друга второстепенна улица „Карловска“ и съответно и с път от републиканската пътна мрежа-имот 501.1800. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване - от изграден водопровод по второстепенните улици в урбанизираната територия на населеното място. Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот № 73242.61.18, местност „Герена“, с. Труд и разширение на селскостопански път 61.24, с. Труд, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

