



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3128-1/01-12*...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ЦИНЦАРОВ**
С. МАРКОВО, ОБЩ. РОДОПИ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 47295.110.345 и ПИ № 47295.110.93, местност „Барчината“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦИНЦАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3128/20.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ № 47295.110.345 и ПИ № 47295.110.93, местност „Барчината“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за изменение на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за имот 47295.110.345 с отредено УПИ I-94 - жилищно строителство и процедура промяна предназначение на имот 47295.110.93 с цел обединяване на описаните имоти. Съществуващата в имот 110.345 сграда се запазва. В присъединяващия се имот 110.93 е предвидено изграждане само на помощна селскостопанска постройка с РЗП около 20 кв.м. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по улици от населеното място /ул. „Опълченска“/ и свързания с улицата път – имот 110.111, предвиден за разширение в имот 110.93. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – водопровод РЕ-НД ф90 е изграден по източната страна на имотите, а електроснабдяването е осъществено от съществуващата електроразпределителна мрежа ВУМНН, изв.А, трафопост „МТП Язовира“, извод СрН „Марково“, подстанция „Хр.Ботев“. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 47295.110.345 и ПИ № 47295.110.93, местност „Барчината“, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

