



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВСОС-3181-1 / ДА-К / 2022 г.

**ДО**  
**Г-Н АМИР ЖИЕЧИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „ЛОХЕНГРИН“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЛЪДЖЕНЕ“ № 28, ЕТ. 1**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова сграда и автосервизи“ в УПИ VII-231, обществени, производствени и складови дейности от кв.17 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.539.484 по КККР на гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, Район „Южен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 1.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖИЕЧИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3181/25.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова сграда и два броя автосервизи в УПИ VII-231, обществени, производствени и складови дейности от кв.17 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.539.484 по КККР на гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, Район „Южен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 1. Складовата сграда ще представлява правоъгълно хале с метална конструкция и двускатен покрив, с долепени на двете му къси фасади административни части със стоманобетонова конструкция. Общата му застроена площ ще е 810,26кв.м. Административните части ще са идентични двуетажни постройки. Автосервизите ще представляват два броя идентични, огледални сгради с метална конструкция и застроена площ от по 463,84 кв.м всеки. Вътрешното пространство ще е разделено условно на сервиз и административна част. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили и бусове, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В помещението ще бъдат разположени повдигащи механизми и канал. Ще се обособи работна зона с плотове и технологични инструменти. Електрозахранването ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота е реализирано от градската водопроводна мрежа. На площадката има съществуващи застройки, които са водоснабдени. Предвижда се да се прокарат площадкови водопроводни отклонения към всяко новопроектирано хале в имота от съществуващата площадкова водопроводна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще се извършва в съществуващата площадкова канализация, откъдето ще се заустват в уличната канализационна мрежа. За замърсените води с кал и масла от автосервизните работилници и измиването на подовите, е предвиден каломаслоуловител.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда и автосервизи“** в УПИ VII-231, обществени, производствени и складови дейности от кв.17 по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.539.484 по КККР на гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, Район „Южен“, ул. „Асеновградско шосе“ № 1 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

