



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3120-1/04-12*..... /2022 г.

ДО
Г-Н **ЗЛАТЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **РАНГЕЛОВА**
ГР. ПЛОВДИВ, Ж.К. „ТРАКИЯ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 228.146 - жил. застр. (ПИ №56784.228.146), кв. „Прослав“, гр. Пловдив, Район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЛАТЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАНГЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3120/19.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради „А“ и „Б“ в УПИ 228.146 - жил. застр. (ПИ №56784.228.146), кв. „Прослав“, гр. Пловдив, Район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Основният достъп до имота ще се осъществява от улица, обслужваща имота от северната страна. Жилищните сгради ще са обособени на два етажа и са идентични, разположени свободно една от друга в имота. Предвижда се строителството да бъде изпълнено на етапи, както следва: ЕТАП I - „СГРАДА А“ и ЕТАП II - „СГРАДА „Б“. Външното ел. захранване ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД по съгласувано трасе от разпределителен шкаф КРШ F4, ТП МТП „Клокотница“, извод Ср.Н „Дъга“, п/ст Прослав до електромерно табло ТЕПО ситуирано на имотна граница. За имота ще се изгради ново водопроводно отклонение което ще се захрани от уличен водопровод Е 080 минаващ западно на имота по улица „Клокотница“. Трасето на новото СВО, ще пресече главен водопровод Е 0 546. Отпадъчните битово - фекални води ще се заустват в ново СКО, което ще се заусти в съществуващ уличен канал Б 01000, минаващ западно на имота. Трасето на новото СКО ще пресече главен водопровод Е 0 546. Дъждовните води от покрива на къщите ще се отвеждат чрез водосточни тръби в площадкова канализация и ще се заустват в съществуващата улична канализация западно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 228.146 - жил. застр. (ПИ №56784.228.146), кв. „Прослав“, гр. Пловдив, Район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

