



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС -ЗМЗ 1/29.11..... /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ВАНКО КОСТАДИНОВ ПУДЕВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ЕЛЕКТ“ ЕООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ**  
**УЛ. „РОДОПИ“ №108, ЕТ. 3, АП. 6**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Бизнес център и логистична база“** в ПИ 56784.525.305, землище на гр. Пловдив, бул. „Шести септември“, гр. Пловдив

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПУДЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3113/19.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бизнес център и логистична база в ПИ 56784.525.305, землище на гр. Пловдив, бул. „Шести септември“, гр. Пловдив. Обектът се състои от три отделни сгради - Складова база с подземен паркинг, Бизнес сграда А с подземен паркинг и Бизнес сграда Б, които ще се реализират на три етапа.

Бизнес сградите А и Б са предназначени предимно за отдаване на офиси под наем. В сграда А първите два етажа ще бъдат офиси и представителство на фирмата.

Складовата база е разделена на три части, като първата е за електрооборудване, следващите два са предвидени за отдаване под наем.

За трите етапа на развитие на площадката са осигурени общо 97 паркоместа в двата подземни и надземния паркинг.

Водоснабдяването за битово-питейни и противопожарни нужди ще се извърши от градската водоснабдителна мрежа.

Формираните битови отпадъчни и дъждовни води ще се отвеждат и заустват в градска канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Бизнес център и логистична база“** в ПИ 56784.525.305, землище на гр. Пловдив, бул. „Шести септември“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

