



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3076-7/29.11 / 2022 г.

ДО

Г-ЖА ЕЛЕНА ХРИСТОВА ДЪРМОНСКА

УПРАВИТЕЛ НА „НАДЗОРНА АГЕНЦИЯ ПОДЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ“

С. ПЪРВЕНЕЦ

УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ №41

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на офис сграда“ в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1374 по кадастралната карта на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЪРМОНСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3076/17.10.2022 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда с площ от 301кв.м. в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1374 по кадастралната карта на землището на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив. Сградата ще е на три нива. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура в населеното място.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия, монтирано на имотната граница.

Водоснабдяването на офис сградата ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, след което ще се извозват до най-близката пречиствателна станция за битови отпадни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на офис сграда“** в поземлен имот с идентификатор 59032.501.1374 по кадастралната карта на землището на с.Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

