



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3202-1/29.11* / 2022 г.

ДО
Г-Н **АНДРЕЕВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЪРВОМАЙ,
С. КАРАДЖАЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ VIII-624, кв. 53 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3202/27.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-624, кв. 53 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив. Предвидена е за изграждане едноетажна еднофамилна постройка с площ около 140 кв.м. с веранда около 30 кв.м. Не се предвижда сутерен. Подпокривното пространство е неизползваемо за жилищни нужди. Имотът ще бъде захранен с питейна вода от уличен водопровод. В селото не се експлоатира улична канализационна мрежа и отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) **и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявено ИП: „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ VIII-624, кв. 53 по плана на с. Караджалово, общ. Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

