



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3205-1/29-11 /2022 г.

**ДО**  
**Г-Н ДИМИТЪР САВОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ДИ ЕС ПРОПЪРТИ БИЛД“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**  
**УЛ. „ПОЛКОВНИК БОНЕВ“ №4**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на Офис 3-2 и Медицински кабинети в банка за стволови клетки и медицински център“**, находящи се на кота +9.20 в Офис сграда с магазини в УПИ XVII-291.221, общ. обл. дейности, кв. 420, по плана на Първа градска част - гр. Пловдив

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САВОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3205/27.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на Офис 3-2 и Медицински кабинети в банка за стволови клетки и медицински център, находящи се на кота +9.20 в Офис сграда с магазини в УПИ XVII-291.221 (ПИ №56784.520.1746), общ. обл. дейности, кв. 420, по плана на Първа градска част - гр. Пловдив. Настоящото преустройство на офиси в медицински кабинети и банка за стволови клетки ще е на площ от 338,24 кв.м. В медицинските кабинети ще се извършва дейност, свързана с първична медицинска специализирана помощ. В банката за стволови клетки ще се съхраняват стволови клетки при -150°С и ще се извършват необходимите лабораторни изследвания. Всички помещения са обзаведени с необходимото технологично обзавеждане по Закон за лечебните заведения и Медицински стандарти. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на Офис 3-2 и Медицински кабинети в банка за стволови клетки и медицински център“**, находящи се на кота +9.20 в Офис сграда с магазини в УПИ XVII-291.221, общ. обсл. дейности, кв. 420, по плана на Първа градска част - гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**С уважение,**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

