



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-29283/25.11...../ 2022 г.

ДО
Г-Н **ВЕНКИН**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Г-Н **ЛАЛУШЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство**“ в поземлени имоти с идентификатори 06447.28.186 и 06447.28.187, местност „Бозалъка“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕНКИН, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЛУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2928/03.10.2022 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на поземлени имоти с идентификатори 06447.28.186 и 06447.28.187, местност „Бозалъка“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив за жилищни нужди, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на четири броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 300 кв.м.

За обслужване на част от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица в границите на имотите. До имотът е осигурен транспортен достъп чрез общински път 28.161, предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - изградени в района улични водопроводи РЕ-НД ф90 и от алтернативни водоизточници. За новообразуваните имоти са предвидени тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00 м.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа от „ВиК“ ЕООД, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. №ПУ-01-1076(1)/09.11.2022 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 06447.28.186 и 06447.28.187, местност „Бозалъка“, землището на с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. №ПУ-01-1076(1)/09.11.2022 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

