



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2913-3/25-11 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД

БОЖАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база, шоурум и администрация“ в ПИ №99088.13.114, по КК на кв. „Долни Воден“, общ. Асеновград, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЖАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2913/30.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-2913-2/24.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база, шоурум и администрация в ПИ №99088.13.114, по КК на кв. „Долни Воден“, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Ще се изгради двуетажна сграда със ЗП около 200 кв.м. Предвижда се в сградата да се съхраняват опаковани аксесоари за мобилни устройства - силиконови калъфи, полимерни кабели, поликарбонатни поставки и зарядни устройства.

В района „ВиК“ ЕООД не поддържа мрежа, поради което не може да се осигури питейна вода. За питейни нужди ще се ползва бутилирана минерална вода.

За санитарно - битови нужди ще се осигури вода, посредством хидрофорен съд – наземна цистерна – резервоар за вода. Същата ще се зарежда с автоцистерна за вода.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Складова база, шоурум и администрация“ в ПИ №99088.13.114, по КК на кв. „Долни



Воден", общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

