



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2839-2/24.11...../ 2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

НИКОЛОВ

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

БЪРЧИНКОВ

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ЧОЛАКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база с магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47295.19.28, местност „Бялата воденица“ по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪРЧИНКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2839/21.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2839-1/05.10.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47295.19.28, местност „Бялата воденица“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, за процедура за промяна на предназначението на земеделска земя за складова база с магазини и офиси. Максималната застроена площ в обекта ще бъде около 1800,00 кв. м.

Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – локалното платно към околновръстното шосе на гр. Пловдив..

Водоснабдяването ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществи от изградена електропреносна мрежа.

Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база с магазини и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 47295.19.28, местност „Бялата воденица“ по кадастралната карта на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

