



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0301-2952-1/24.11* / 2022 г.

ДО	
Г-Н Г-ЖА	ГУНЧЕВА
Г-ЖА	АТАНАСОВА
Г-ЖА	РУСЕНОВА
Г-ЖА	АПОСТОЛОВА
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-ЖА	АМПИРСКА
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
Г-ЖА	ГЕОРГИЕВА
Г-ЖА	ПРАНДЖЕВА
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
Г-Н	ЯНАКИЕВ
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
Г-ЖА	ЯНАКИЕВА
Г-ЖА	ГЕОРГИЕВА
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-ЖА	ГУНЧЕВА
Г-ЖА	КОНСТАНТИНОВА
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-Н	ГУНЧЕВ
Г-ЖА	ДИНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ	

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Жилищно строителство“ в поземлени имоти №№56784.501.1220, 56784.501.575, 56784.501.1098, 56784.501.1221, гр. Пловдив, кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2952/04.10.2022 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради със смесено предназначение в поземлени имоти №№56784.501.1220, 56784.501.575, 56784.501.1098, 56784.501.1221, гр. Пловдив, кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“.

Електрозахранването на обектите ще се изпълни от съществуващата електроразпределителна мрежа.

Жилищните сгради ще се водоснабдяват чрез обществената ВиК мрежа.

Отпадъчните битово – фекални и дъждовните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Транспортното обслужване ще се осъществява от прилежащите общински пътища.



Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, в които е предвидено да се реализира.

Имотите, предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти №N№56784.501.1220, 56784.501.575, 56784.501.1098, 56784.501.1221, гр. Пловдив, кв. 35, по плана на кв. „Жилищен парк Марица север“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

