



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3088-1/241 /2022 г.

ДО
Г-Н
ГР. КАРЛОВО

БОТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена“ в поземлени имоти с идентификатори 36498.336.85 и 36498.336.108, местност „Бахча дере“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3088/17.10.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане складови помещения за търговска дейност, офиси и обслужващи звена в поземлени имоти с идентификатори 36498.336.85 и 36498.336.108, местност „Бахча дере“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и създаване на устройство ПУП-ПРЗ, като двата имота ще бъдат обединени в един поземлен имот с проектен идентификатор 36498.336.754. Предвижда се основно, нискоетажно застрояване.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на града.

Електрозахранването ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Складова и търговска дейност, офиси и обслужващи звена“** в поземлени имоти с идентификатори 36498.336.85 и 36498.336.108, местност „Бахча дере“, землище на гр. Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

